

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ
และหนังสือสำคัญการจดทะเบียน
โครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน

2.1 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ

ที่ BSR31 / 230824

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเธอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม
47 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2602501 , 087-3525058

24 สิงหาคม 2566

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10431 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10431

ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2547

2. หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช. 13)

เนื่องด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 1-1-24 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 80 ห้องชุดขึ้นไป ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร ขนาด 24 ชั้น จำนวนห้องพัก 108 ห้อง เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว

ทั้งนี้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จาก “บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเธอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม” โดยบริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ได้กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วแต่อย่างใด และทางโครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัด

เนียม

2.2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

ใบอนุญาต

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒



อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. ๑

แบบ กทม. 6 เคมีเลขที่ 54/2548

ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548

001493

(ต่ออายุ ให้ได้ไม่เกิน 3 ครั้ง)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗.๑๐๖ / ๑๕๖๐

นายวันจักร์ บุรณศิริ

อนุญาตให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ
อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 31 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 4657

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

จัดถรณ์ยนต์

(๑) ชนิด ตึก 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (108 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 17,706.00 ม. 2 ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้าออกของรต จำนวน 115 คัน

พื้นที่ 1,080.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแผนผังบริเวณและรายละเอียด - บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 10.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายไพฑูรย์ พิพัฒน์ทั้งสกุล ภ.ย. 11434 นายวิชัย ชลประเสริฐสุข สส. 1711

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายวิชัย เลิศรุ่งเรือง สก. 2054

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ นายชวลิต สิทธิเวชไทย สก. 2085
วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ขอแจ้งตั้งกองช่างการก่อสร้างอาคาร. ม.๒๕๖๖. ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ข้อ ๔

2.3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



อาคารชุด (อยู่อาศัย)

000272

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๑ / ๑๑๑๐

นายอภิชาติ จุระกุล

โดย นายวันจักร์ นรุตศิริ และ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ พ.106 / 2550 ลงวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2550

(แบบ กทผ.6 เดิมเลขที่ 54/2548 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (108 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน 115 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 31 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 4657

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้



2.4 สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



(อ.พ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "บ้านสิริเรอร์ดีวัน คอนโดเนียม"
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 4657
 - ตำบล ตำบลคลองตัน (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ อำเภอพระโขนง (บางกะปิ)
 ๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
 - ข. จำนวนห้องชุด 108 ห้องชุด
 ๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้
- ทรัพย์สินส่วนกลาง**
1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4657 เลขที่ดิน 1312 หน้าสำรวจ 3904 ตำบลคลองตัน(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอพระโขนง (บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1-1-24 ไร่
 2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - 2.1 โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - 2.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ชั้น 1
 - 2.3 ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกลตั้งอยู่ชั้น 1, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ทุกชั้น, ห้องติดตั้งเครื่องจักรต่าง ๆ, ถังเก็บน้ำ บ่อหน่วง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
 - 2.4 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรง, ราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
 - 2.5 ลิฟท์ (บรรทุกได้ 12 คน) จำนวน 5 ตัวพร้อมระบบเครื่องจักรเครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ และสิ่งต่างๆ ที่จัดให้มีไว้
 - 2.6 หม้อแปลงไฟฟ้า และห้อง MBD ตั้งอยู่ชั้น 1
 - 2.7 ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบป้องกันฟ้าผ่า อยู่บริเวณชั้นคาถาฟ้า
 - 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
 - 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ทุกชั้น
 - 2.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

(ต่อด้านหลัง)

- 2.11 สระว่ายน้ำ รวมทั้งสวนรอบสระ สวนหย่อม ห้องอบไอน้ำ ห้องเอนกประสงค์ และห้องสุขาตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 16
- 2.12 ป้ายชื่ออาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ป้ายบอกทางและป้ายสัญลักษณ์ภายในอาคาร
- 2.13 ไฟแสงสว่างรอบอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น
- 2.14 ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1-5
- 2.15 ห้องพักขยะ
- 2.16 ป้อมยามโครงการ รวบรวมโครงการ
- 2.17 ระบบไฟฟ้า และประปา ทุกชั้น
- 2.18 ทรัพย์สินกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน
3. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 47/1 ถึง 47/108 จำนวน 108 ห้องชุด และอุปกรณ์ส่วนควบ

พนักงานเจ้าหน้าที่

หัวหน้าฝ่าย.....
หัวหน้างาน.....
เจ้าหน้าที่.....
[Signature]
[Signature]

2.5 สำเนาหนังสือสำคัญรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

2.6 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

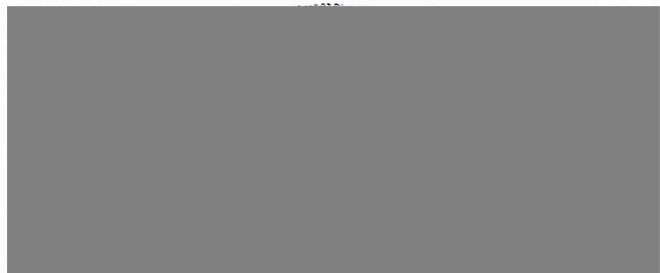
วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 9/2550

เมื่อวันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "บ้านสิริเรอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม"
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "บ้านสิริเรอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม" ภายใต้ บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "บ้านสิริเรอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 47 หมู่ที่ ๑ ถนน ตรอก / ซอย สุขุมวิท 31 (สวัสดี) ตำบล / แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์



พนักงานเจ้าหน้าที่